

Cantalupa - Villa di circa 140 mq con ampio box e giardino. Classe energetica C

Cantalupa(To)

RIF: #91622389



€ 255.000,00  Mq 167  6  2



Comune: **Cantalupa**

Tipologia: **Rustici/Case/Ville**

Destinazione: **Residenziale**

Stato immobile: **Buono**

 Piano:
Su più livelli

 Riscaldamento:
Autonomo

 Giardino

 Autorimessa:
2

 Classe energetica:
C

DESCRIZIONE

Cantalupa - Villa indipendente di circa 140 mq (in classe energetica "C") , oltre a locale autorimessa di circa 27 mq e giardino recintato di circa 950 mq.

La Villa, posizionata nelle vicinanze del centro paese, è così composta: al piano terra ampio ingresso salone, tinello, cucinino e servizio, oltre a porticato esterno.

Al piano primo : tre camere , bagno , balcone.

Al piano secondo (mansardato) : una grande camera con finestre.

Completano la proprietà : un altro fabbricato di circa 27 mq ad uso autorimessa , (pavimentato e volendo sfruttabile anche come locale tavernetta), un locale cantina con accesso esterno e un ripostiglio/centrale termica.

L' immobile è allacciato alla rete fognaria, al metano e all'acquedotto.

La caldaia di recente installazione è a condensazione ed è inoltre presente un camino a legna (ventilato) posto nel salone al piano terra.

Recentemente sono stati sostituiti tutti i serramenti ed è stato realizzato un cappotto interno per la riqualificazione energetica dell' immobile.

Per maggiori informazioni e/o per visionare questo immobile, chiamaci al n° 0121/379879 o al n° 351/5566249 (anche tramite WhatsApp).

Se invece questo immobile può interessarti, ma devi prima vendere il tuo, parliamone insieme. Chiamami al n° 348/8053370, sarò ben lieto di fornirti le giuste indicazioni. Monetti Daniele.



www.monetti-immobili.it - Tel. + 39 0121 379879
info@monetti-immobilit.it



monetti
immobili
agenzia
immobiliare

www.monetti-immobili.it - Tel. + 39 0121 379879
info@monetti-immobilit.it