

Cavour - Fraz. Zucchea - Casale completamente ristrutturato con giardino-terreno.

RIF: #68492383



€ 170.000,00



Mq 234



5



2



Comune: **Cavour**

Tipologia: **Rustici/Case/Ville**

Destinazione: **Residenziale**

Stato immobile: **Ottimo-Ristrutturato**



Piano:
Su più livelli



Riscaldamento:
Autonomo



Giardino



Autorimessa:
1



Classe energetica:
D

DESCRIZIONE

Cavour - Frazione Zucchea- Casale recentemente ristrutturato di circa 234 mq libero sui 4 lati.

Composizione:

- al piano terra: cucina abitabile, soggiorno, bagno, 2 locali di sgombero (di cui uno provvisto di attacchi per realizzare un eventuale locale lavanderia) e 2 ripostigli.

- al piano primo (il cui accesso è sia esterno che interno) con tetto a vista: 3 camere da letto, bagno, balcone e ampio terrazzo coperto.

Sono inoltre compresi: un locale ad uso box auto, una cantina (con accesso esterno) e circa 600 mq di giardino antistante il fabbricato.

E' possibile acquistare ad Euro 55.000 un ulteriore fabbricato (elevato a 2 piani fuori terra) ad uso tettoia-magazzino con annesso terreno di circa 3000 mq.

Il casale è stato oggetto di recente e completo restauro: il tetto è stato rifatto ed è coibentato e ventilato, gli impianti (elettrico-idraulico-gas) sono stati rifatti, gli infissi sono in PVC color legno provvisti di vetri doppi.

Il riscaldamento è prodotto da caldaia a GPL e c'è la possibilità di integrarlo con l'inserimento di una idro-stufa a pellet o legna, collegabile all'impianto dei termosifoni esistente.

Per maggiori informazioni e/o per visionare questo immobile, chiamaci al n° 0121/379879 o al n° 351/5566249 (anche tramite WhatsApp).

Se invece questo immobile può interessarti, ma devi prima vendere il tuo, parliamone insieme. Chiamami al n° 348/8053370, sarò ben lieto di fornirti le giuste indicazioni. Monetti Daniele.



www.monetti-immobili.it - Tel. + 39 0121 379879

info@monetti-immobilit.it



monetti
immobili
agenzia
immobiliare

www.monetti-immobili.it - Tel. + 39 0121 379879
info@monetti-immobilit.it